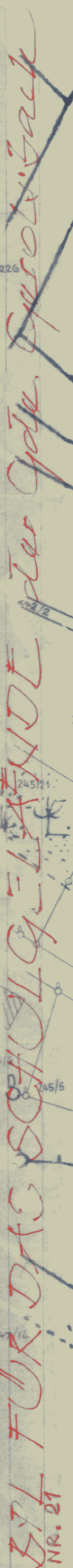


N . W . XVIII . 7 . 22



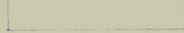
A) Festsetzungen durch Text

- 2a.Im allgemeinen Wohngebiet ist zulässig:

- Die Gebäudelänge muß gegenüber der Gebäudebreite einschl. möglicher Anbauten überwiegen.

Als Umfassungswandhöhe gilt das Maß von der natürlichen (oder von der Kreisverwaltungsbehörde festgesetzten) Geländeoberkante bis zum Einschnitt von Außenkante Umfassungsmauer in der Unterkante an der Traufenseite. Als Sockelhöhe gilt das Maß von der natürlichen (oder von der Kreisverwaltungsbehörde festgesetzten) Geländeoberkante bis OK fertigen Fußbodens des Erdgeschosses.

- Pro 250 qm Grundstücksfläche ist ein standortgerechter großkroniger Laubbaum zu pflanzen
(z.B. Linde, Bergahorn, Eiche, Obstbaum)

- | | |
|---|--|
|  | Baugrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Firstrichtung (Satteldach) |
|  | Maßangaben in Metern |
|  | Öffentliche Verkehrsflächen |
|  | Offene Bauweise |
|  | Allgemeines Wohngebiet |
|  | Gemeinbedarfsfläche |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten |

Trafikstation	Die Kabelverteilerschranke der Jäb - Ampwerke AG werden zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit in die Zaune bzw. integriert, d.h. auf Privatgrund gestellt.
Parkplatz	
Das auf FlNr. 487 anfallende und durchzuführende Oberflächenwasser ist zu einer noch zu errichtenden Rohrleitung schadlos abzuführen. Dabei ist zu berücksichtigen, daß ein 100-jähr. Hochwasser schadlos abgeführt wird.	

[illegible]

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Entfallende Grundstücksgrenzen
239	Flurstücksnummern
	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Nebengebäude
	Stellung der baulichen Anlagen
Gg	Garagen
	Höhenschichtlinien
	Gepl. Bepflanzung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2a Abs. 2
BBauG vom ..23.07.81 bis 02.08.81... in Gerolsbach öffentlich ausgelegt.

....*Geipster*....
X. Bürgermeister

Gerolsbach, den 24. SEP. 1981

... *Guir. Sch.* ...
1. Bürgermeister

Pfaffenhofen, den 02. Dez. 1981

Landratsamt
Lochhuber
Ochterspektor

Der Entwurfsverfasser:

Pfaffenhofen a. d. Ilm. 15. Mai 1979

Die Gemeinde:

Gerolsbach, Nov. 1981

geändert: 12. Okt. 1979
 ING. GORO K. WIPFLER 1988
 Planung, Bauleitung, Überwachung
 Bauwerke, Industrie- und
 8068 Pfaffenwiesbach N/ILM
 Telefonwarte SW 201 - Tel. 08441/4011-4012
 Ing. K. Wipfler geändert: 13.07.1981
 08.10.1981

.....
1. Bürgermeister