

4. Sitzung des Gemeinderates Gerolsbach am 30. April 2014

24. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 31.03.2014, TOP 24 – 41

Seitens des Gemeinderates werden gegen die o.g. Niederschrift keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

25. Ergebnis der Verkehrsschau am 10.04.2014:

Aufgrund Empfehlungen aus der Verkehrsschau beschließt der Gemeinderat:

a) Geschwindigkeitsbeschränkung vor Lichthausen an der Kreisstraße PAF 7

Die Gemeinde Gerolsbach beantragt beim Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm an der Kreisstraße PAF 7 von Gerolsbach kommend vor Lichthausen die Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h beim Abzweig nach Schachach (Bushaltestelle), da durch die vorhandene Kuppe vor Lichthausen das Ortsschild „Lichthausen“ zu spät erkannt wird und dadurch zu schnell in Lichthausen eingefahren wird, zumal dort auch kein Gehweg vorhanden ist.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

b) Antrag Claudia Jung auf Einrichtung einer Geschwindigkeitsbeschränkung an der Kreisstraße PAF 8 zwischen Gerolsbach und Singern

Die Gemeinde Gerolsbach beantragt beim Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm die Einrichtung einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70 km/h an der Kreisstraße PAF 8 von Singern her kommend ab dem Wald (vor der Kurve vor Forstern), wegen dieser scharfen Kurve und den gefährlichen Ausfahrten (Forstern 1, Fürholzen 3 sowie Zufahrt aus Kohlstatt 6) bis nach der Zufahrt aus Kohlstatt 6.

Kein Beschluß, Unterrichtung des Gemeinderates.

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:		Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	

c) Fußgängerüberweg an der Aichacher Straße in Gerolsbach am Ende des Radweges von Singenbach her (Staatsstraße St 2084)

Nachdem die Chancen, hier einen Fußgängerüberweg zu schaffen, als gering angesehen werden, beantragt die Gemeinde, daß zumindest durch eine entsprechende Beschilderung (VZ 138-10 –Radfahrer kreuzen und VZ 133-10 – Fußgänger) auf die Radfahrer und Fußgänger hingewiesen wird.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

d) Situation in Singenbach an der Staatsstraße St 2084

Die Gemeinde Gerolsbach beantragt beim Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm bzw. beim Staatl. Bauamt Ingolstadt,

- a) daß der Geschwindigkeitstrichter 80 km/h – 60 km/h entfernt und dafür eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 70 km/h an gleicher Stelle eingerichtet wird,
- b) daß jeweils von Gerolsbach und der Gegenrichtung kommend eine Ortstafel „Singenbach, Gemeinde Gerolsbach“, VZ 310/51, aufgestellt wird, da hier auf beiden Seiten eine entsprechende Bebauung vorhanden ist und somit auch als Ortsteil gekennzeichnet wird, da der Verkehr durch die neue Straße entsprechend schnell daherkommt, vor allem aber auch deswegen, weil hier der Übergang der Kinder aus der Siedlung von und zur Bushaltestelle erfolgt, der Radweg einmündet und auch die Straße aus der Siedlung bzw. die Kreisstraße PAF 5 in die Staatsstraße münden und hier eine permanente Gefahrenstelle gegeben ist und durch die Beschilderung als Ortsteil eine Geschwindigkeitsreduzierung auf annähernd 50 km/h erreicht werden soll.
- c) Die vorhandenen Ortstafeln rechts und links der Staatsstraße könnten dann entfallen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

e) Flurbereinigungsweg (Spurbahn) am Ende der Hofmark in Junkenhofen

Ab dem Omnibusbetrieb Schenk in Richtung Arnsried wird das VZ 260 (Verbot für Krafträder, auch mit Beiwagen, Kleinkrafträder und Mofas sowie für Kraftwagen und sonstige mehrspurige Kraftfahrzeuge) mit dem Zusatzschild, VZ 1026-38, „Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei“, aufgestellt (auch in

Gegenrichtung), da es sich um einen reinen Flurbereinigungsweg handelt und nicht für den bereits vorhandenen Durchgangsverkehr gedacht ist.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

26. Ergebnis der Grundstücks- und Bauausschußsitzung am 10.04.2014:

Aufgrund Empfehlung des Grundstücks- und Bauausschusses beschließt der Gemeinderat:

a) Auftragsvergaben Kindergarten „Villa Kunterbunt“, Errichtung eines Eingangstores und Stabgitterzauns, Antrag Elternbeirat „Villa Kunterbunt“ auf Vergrößerung der Freispielfläche des Kindergartens

Einvernehmlich mit der bei der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses anwesenden Kindergartenleiterin, Frau Brückl,

- a) soll die Garage so weit wie möglich nach hinten versetzt und an der jetzigen Grenze jeweils zur Hälfte auf dieser Grenze situiert werden. Der Auftrag entsprechend dem Gemeinderatsbeschluß Nr. 31. a) vom 31.03.14 kann erteilt werden.
- b) soll die Schließanlage beim Eingangstor nachgebessert und entsprechend eingestellt werden. Wegen des Drückers zum Türe öffnen soll die vorhandene Säule entsprechend verlängert (Aufsatz anbringen) und dieser Drücker nach oben versetzt werden, die Anschaffung eines neuen Tores ist nicht notwendig. Der vorhandene Maschendrahtzaun im hinteren Bereich des Kindergartens (künftig hinter der Garage) soll bestehen bleiben, der Lattenzaun im Bereich des Eingangstores in Richtung Kindergarten „Regenbogen“ und direkt am Eingangstor sollen entfernt und durch einen Stabgitterzaun ersetzt werden, entlang der neuen Grenze des Kindergartens soll ebenfalls ein Stabgitterzaun errichtet werden. Der Auftrag entsprechend dem Gemeinderatsbeschluß Nr. 31.b) vom 31.03.2014 kann unter diesen Voraussetzungen erteilt werden.
- c) Durch die neue Garage entsteht automatisch eine größere Freispielfläche, diese soll entsprechend geschottert und aufgekiest sowie zu einer späteren Pflasterung hergerichtet werden (hierüber entscheidet jedoch später der Gemeinderat).

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

b) Sanierung der Verbindungsstraße St 2084 – Maria Zell

Diese Straße soll saniert werden, indem bis zum Anwesen Marchwinski bzw. zum Parkplatz der Kirche die Tragdeckschicht erneuert wird (ca. 4 cm fräsen). Der Parkplatz und der Weg hinab zur Kirche ist im Eigentum der Kath. Pfarrpfundestiftung Maria Himmelfahrt und wird nicht von der Gemeinde hergerichtet, diese kann sich aber, wenn gewünscht, dem vorliegenden Angebot anschließen.

Der Gemeinderat akzeptiert das Angebot der Fa. Franz Schelle, Pfaffenhofen a.d.Ilm, vom 09.04.2014 über 17.504,00 € netto, brutto 19.788,28 € als wirtschaftlichstem Anbieter.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

c) Antrag Johann Schiffelholz, Gerolsbach, auf Erlaß einer Ergänzungssatzung für Fl.Nr. 61 der Gemarkung Gerolsbach; Beschluß über die Aufstellung einer städtebaulichen Satzung

Für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: Grundstück Fl.Nr. 61/3 der Gemarkung Gerolsbach

Im Westen: Grundstück Fl.Nr. 66/2 der Gemarkung Gerolsbach

Im Süden: Grundstück Fl.Nr. 59/4 der Gemarkung Gerolsbach

Im Osten: Kreisstraße PAF 7

und folgendes Grundstück umfasst:

Fl.Nr. 61 der Gemarkung Gerolsbach

wird eine

Ergänzungssatzung Nr. 1 „Münchener Straße“

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

aufgestellt.

Die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zu hören.

Mit der Ausarbeitung des Planes wird die Fa. WipflerPLAN, Pfaffenhofen a.d.Ilm, beauftragt.

Der vorhandene Planentwurf in der Fassung vom 28.04.2014 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

d) Stellplatzsituation bei Fl.Nr. 211/33 (Albuszies) – Antrag verschiedener Anwohner für die Erhaltung des öffentlichen Parkplatzes auf Fl.Nr. 211/13

Es verbleibt bei dem jetzigen Status, die Markierung ist zu erneuern.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

e) Antrag Christian Salvermoser, Singenbach, zum Erlaß einer Ergänzungssatzung für Fl.Nr. 58/T der Gemarkung Singenbach; Beschluß über die Aufstellung einer städtebaulichen Satzung

Für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: Fl.Nr. 91/4 der Gemarkung Singenbach (Gemeindestraße)

Im Westen: Grundstück Fl.Nr. 102/3 der Gemarkung Singenbach

Im Süden: Grundstück Fl.Nr. 102 der Gemarkung Singenbach

Im Osten: Fl.Nr. 101 der Gemarkung Gerolsbach (Gemeindeweg)

und folgendes Grundstück umfasst:

Fl.Nr. 58 der Gemarkung Singenbach

wird eine

Ergänzungssatzung Nr. 1 „Singenbach“

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

aufgestellt.

Die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zu hören.

Mit der Ausarbeitung des Planes wird die Fa. WipflerPLAN, Pfaffenhofen a.d.Ilm, beauftragt.

Der vorhandene Planentwurf in der Fassung vom 28.04.2014 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

f) Bauvoranfrage Johann Heinzlmair, Oberzell, für Ersatzbau einer Maschinenhalle auf Fl.Nr. 660 der Gemarkung Singenbach

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan,	

		Schaipp Xaver
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:		
Ja-Stimmen:	14	
Nein-Stimmen:	0	

g) Teilausbau der GVS zwischen Wolfertshausen und Gerolsbach mit Neubau Umfahrung Finkenzell

Wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	

h) Grundstücksangelegenheit mit Limmer, Klenau wegen Brücke am Gerolsbach in Richtung Junkenhofen in der Nähe des Bolzplatzes

Ein notarieller Vertrag folgenden Inhalts ist vorzubereiten:

Herr Johann Limmer erhält die Fl.Nr. 91 der Gemarkung Klenau mit 826 qm sowie aus Fl.Nr. 76 der Gemarkung Klenau eine Fläche von ca. 1000 qm (= Ausgleichsfläche, die gelöscht werden soll) einschl. Brücke über den Gerolsbach.

Die Gemeinde Gerolsbach erhält von Herrn Limmer das Grundstück, Fl.Nr. 37 der Gemarkung Klenau mit 1.203 qm und wird dort wieder eine Ausgleichsfläche schaffen. Mehr- oder Minderflächen werden mit 2,56 €/qm ausgeglichen.

Die Gemeinde unterstützt Herrn Limmer mit seinem Anliegen, die vorhandenen Bäume und Sträucher zu entfernen, um dort neu aufforsten zu können.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

i) Grundstücksangelegenheit in Schachach mit Schaipp

Ein notarieller Vertrag folgenden Inhalts ist vorzubereiten:

Die Eheleute Heinrich und Waltraud Scheib, Schachach 2 a erwerben von der Gemeinde Gerolsbach die Fl.Nr. 786/4 der Gemarkung Gerolsbach mit 160 qm zum qm-Preis in Höhe von 2,56 €/qm.

Die Familie Scheib verpflichtet sich, mit dem Anlieger Thoma Helmut, Schachach 4 a, eine entsprechende Bereinigung vorzunehmen. Erst wenn sich beide einig sind, soll der o.g. Kaufvertrag notariell beurkundet werden.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

27. Sanierung der Verbindungsstraße St 2084 – Duckenried

Der Gemeinderat akzeptiert das Angebot der Fa. Franz Schelle, Pfaffenhofen a.d.Ilm, vom 09.04.2014 zum Angebotspreis in Höhe von 18.192,29 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

28. Gestattung für die Verlegung und den Betrieb einer Fernwärmeleitung auf kommunale Liegenschaften/Straße – Generelle Beschlussfassung

Brigitte und Leonhard Solich, Schachach stellen einen Antrag auf Verlegung und Betrieb einer Fernwärmeleitung in der öffentlichen Verkehrsfläche zwischen den Anwesen Schachach 2 und Schachach 17.

Es wird vorgeschlagen die Verlegung und den Betrieb von Fernwärmeleitungen auf Grundlage der bereits genehmigten Gestattungsverträge (*GRS 16.09.2013 und 31.03.2014*) zukünftig ohne Beschlussfassung abschließen zu können.

Beschluss:

Zukünftige Gestattungsverträge (*inkl. dem Antrag der Familie Solich*) über die Verlegung und Betrieb von Fernwärmeleitungen auf kommunale Liegenschaften können ohne Beschlussfassung, auf Grundlage der gültigen Musterverträgen, abgeschlossen werden. Die Entschädigungsleistungen liegen aktuell bei 3,- € pro lfd. Meter verlegter Fernwärmeleitung und soll bis auf weiteres in dieser Höhe beibehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	0		

29. Verschiedenes, Bekanntgaben

-Die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderats findet am Montag, dem 12.Mai 2014 um 19.00 Uhr statt.

-Wahlvorsteher bitte bis Montag, 03.05.2014 Mitglieder der Wahlvorstände melden.

-Lt. Mitteilung der Fa. WipflerPLAN Pfaffenhofen a.d.Ilm soll die Abwasserdruckleitung in Singenbach nach Pfingsten 2014, in der Zeit, Kalenderwoche 24 bis 26, verlängert werden.

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	

30. Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder

Der 1. Bürgermeister ehrte die ausscheidenden Gemeinderäte

Frau Claudia Jung

(Vom 01.05.2008 bis 30.04.2014 Gemeinderatsmitglied, zugleich im Personalausschuß)

Herrn Hans-Jürgen Bartl

(Vom 01.05.2008 bis 30.04.2014 Gemeinderat, zugleich im Schulverband Mittelschule Scheyern)

Herrn Johann Kneißl

(Vom 01.05.2002 bis 30.04.2008 und vom 19.12.2011 bis 30.04.2014 Gemeinderat, zugleich im Personalausschuß)

durch die Aushändigung einer Ehrenurkunde und die Überreichung eines Gutscheines für das Fotobuch „Vom alten zum neuen Rathaus Gerolsbach“, zusammengestellt von Frau Maria Sonhütter, welches erst noch nachgedruckt werden muß und dann ausgehändigt wird, und bedankte sich in seiner Ansprache u.a. bei allen für die gute Zusammenarbeit und deren Engagement zum Wohler der Gemeinde Gerolsbach und seiner Bürger.

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	14
Entschuldigte Gemeinderäte:	3	Kneißl Johann, Maurer Stefan, Schaipp Xaver	