Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses für die

AUßENBEREICHSSATZUNG

GEROLSBACH NR. 2 "LABERSBERG"

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerolsbach hat mit Beschluss vom 11.03.2025 die Außenbereichssatzung Gerolsbach Nr. 2 „Labersberg“ gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch – BauGB - als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung Gerolsbach Nr. 2 „Labersberg“ in Kraft.

II.

Jedermann kann die Außenbereichssatzung Gerolsbach Nr. 2 „Labersberg“ i.d.F. vom 11.03.2025 mit der Begründung in der Gemeindeverwaltung Gerolsbach, Hofmarkstraße 1, 85302 Gerolsbach, Zimmer Nr. 2.5 auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

III.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

IV.

Die vorstehende Bekanntmachung und die Unterlagen hierzu können auch auf der Internetseite der Gemeinde Gerolsbach unter www.gerolsbach.de / Bauen und Wohnen eingesehen werden.

Gemeinde Gerolsbach

Gerolsbach, 07.05.2025

Martin Seitz, Erster Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag:

An die Amtstafel angeheftet am: 07.05.2025

Die Einbeziehungssatzung ist somit am 07.05.2025
in Kraft getreten.

Abgenommen am

Martin Seitz, Erster Bürgermeister