

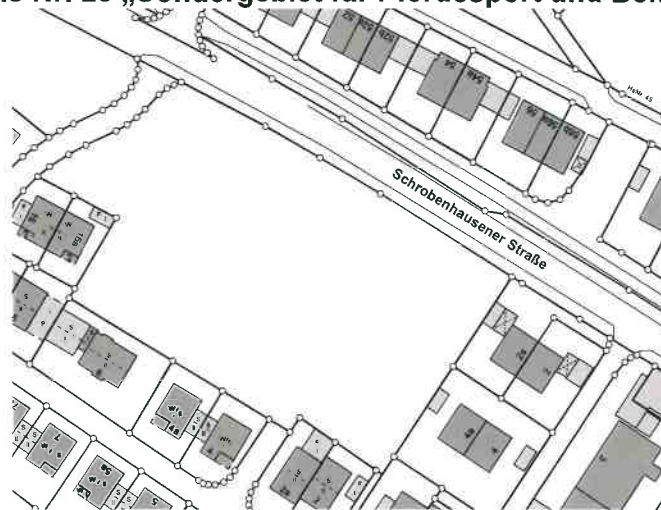


Gemeinde Gerolsbach
Hofmarkstraße 1
85302 Gerolsbach

Öffentliche Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerolsbach hat am **12.09.2018** beschlossen, für das Gebiet **Gerolsbach Zwischen Panoramablick und Schrobenhausener Straße“ inkl. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 28 „Sondergebiet für Pferdesport und Beherbergungsanlagen“**



Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück:

Flurnummer (FINr.) 198/38 und 73/6 (Teilfläche Kreisstraße), Gemarkung Gerolsbach

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

- Im Nord/Osten: Grundstück mit der FINr. 73/6 (Kreisstraße)
Im Süd/Osten: Grundstücke mit den FINr. 198/43; 198/45, 198/61 (Wohnbebauung)
Im Süd/Westen: Grundstücke mit den FINr. 1350/2; 1350; 1350/1; 1349/1; 1349; 1348, 1347 (Wohnbebauung); 1351 (Straße)
Im Nord/Westen: Grundstücke mit den FINr. 1346; 1346/1 (Wohnbebauung); 1345 (Straße)

jeweils der Gemarkung Gerolsbach

Wird ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt, der Name des Bebauungsplan lautet **Nr. 45 Gerolsbach „Zwischen Panoramablick und Schrobenhausener Straße“ inkl. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 28 „Sondergebiet für Pferdesport und Beherbergungsanlagen“**.

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als Allgemeines Wohngebiet (WA) festzusetzen und im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung (ohne Durchführung einer Umweltprüfung) durchzuführen.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes wurde das IB WipflerPLAN, Pfaffenhofen beauftragt. Nach Erstellung des Planentwurfes werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung dargelegt und erörtert. Der Entwurf wird samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Gerolsbach
Hofmarkstraße 1
85302 Gerolsbach

Gerolsbach, 04.10.2018
Ort, Datum




Seitz, Erster Bürgermeister

An die Amtstafel angeheftet am: 05.10.2018

Abgenommen am: _____

Ort, Datum

Seitz, Erster Bürgermeister