

## 1. Sitzung des Gemeinderates Gerolsbach am 20. Januar 2016

### Öffentliche Sitzung:

In öffentlicher Sitzung:

#### 1. Genehmigung der Niederschrift für die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 24.11.2015, TOP 86. – 97.

In der Sitzung am 15.12.2015 wurden durch Gemeinderat Stefan Maurer folgende Einwände vorgebracht:

- Bei seinem Geschäftsordnungsanträgen zu den TOP 89 (Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung und eines Nachtragshaushaltsplanes für das Jahr 2015), 90 (Änderung des Finanzplanes und Investitionsprogramms für die Jahre 2014 bis 2018) und 91 (Nachtrag zum Wirtschaftsplan des Kommunalunternehmens für das Jahr 2015) lautet der Geschäftsordnungsantrag jeweils: „Die geänderten/nachgetragenen Einzelpositionen mit Begründung sind zu erläutern.“
- Es fehlt die öffentliche Bekanntgabe des Pachtvertrages mit Frau Sammet im Protokoll.

Die geforderte Formulierung der Geschäftsordnungsanträge zu TOP 89, 90 und 91 wird in der beantragten Form aufgenommen.

Weiterhin wurde die öffentliche Bekanntgabe des Pachtvertrages durch Information der Presse erfüllt. Eine Formvorschrift ist weder im Gesetz, noch in der Geschäftsordnung vorgesehen. Damit liegt die Art der Veröffentlichung im pflichtgemäßen Ermessen des 1. Bürgermeisters. Dies wurde durch die Information der Presse erfüllt, dies wurde auch so von der Rechtsaufsichtsbehörde bestätigt.

Seitens des Gemeinderates bestehen gegen die o.g. Niederschrift mit der Änderung der Formulierung der Geschäftsordnungsanträge keine Einwendungen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte	16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Buchberger Jakob	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

*GRM Maurer stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung.*

Es soll zusätzlich ein Tagesordnungspunkt mit folgenden Tenor aufgenommen werden: „Bericht des Bürgermeisters zum Grundstücks-/Pachtvertrag mit Frau Sammet“

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Buchberger Jakob	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

**2. Genehmigung der Niederschrift für die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 15.12.2015, TOP 98.- 103.**

Seitens des Gemeinderates bestehen gegen die o.g. Niederschrift keine Einwendungen.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte	16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Buchberger Jakob	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

**3. Erlass einer Ergänzungssatzung für Fl.Nr. 249/1 Tf. der Gemarkung Gerolsbach; Beschluss über die Aufstellung einer städtebaulichen Satzung**

Für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: Grundstück Fl.Nr. 245/1 der Gemarkung Gerolsbach

Im Westen: Grundstück Fl.Nr. 245/4 der Gemarkung Gerolsbach

Im Süden: Grundstück Fl.Nr. 247/14 der Gemarkung Gerolsbach

Im Osten: Grundstück Fl.Nr. 249 der Gemarkung Gerolsbach

und folgendes Grundstück umfasst:

Fl.Nr. 249/1 Tf. der Gemarkung Gerolsbach

wird eine Ergänzungssatzung Gerolsbach Nr. 3 „Steinleiten“

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt.

Die betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zu hören.

Mit der Ausarbeitung des Planes wurde die Fa. WipflerPLAN, Pfaffenhofen a.d.Ilm, beauftragt.

Der vorhandene Planentwurf in der Fassung vom 20.01.2016 wird gebilligt.

Der Bauausschuss wird beauftragt, über die Wandhöhe der Gebäude (Nr. 2.4 der Satzung) zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 2**

Gemeinderäte insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderäte:	16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Buchberger Jakob	
Vorübergehend bei diesem TOP abwesend:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	2	Maurer Stefan, Schaipp Xaver	

**4. Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Ausarbeitung einer Ergänzungssatzung für ein Gebiet in Gröben, Fl.Nrn. 756, 758 und 760 Tf., Gmk. Strobenried**

Das IB WipferPlan mbH, Pfaffenhofen bietet die Leistungen für eine Ergänzungssatzung für Fl.Nrn. 760, 758 und 756 Teilfläche, Gmk. Strobenried wie folgt an.

Leistungen

Ergänzungssatzung (pauschal) 2.300 €, Netto

Eingriffsregelung (pauschal) 1.200 €, Netto

zuzüglich 5 % Nebenkosten sowie der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Sämtliche betroffenen Eigentümer haben eine Kostenübernahmeerklärung unterzeichnet.

**Beschluss:**

Das IB WipferPlan mbH, Pfaffenhofen wird mit den Planungen zur Ausarbeitung einer Ergänzungssatzung auf Fl.Nrn. 760, 758 und 756 Teilfläche, Gmk. Strobenried beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 1**

Gemeinderatsmitglieder insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderatsmitglieder:	16
Entschuldigte Gemeinderatsmitglieder:	1	Buchberger Jakob	
Unentschuldigte Gemeinderatsmitglieder:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

**5. Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Ausarbeitung einer Ergänzungssatzung für ein Gebiet in Einsassen, Fl.Nrn. 495 und 496 Tf., Gmk. Alberzell**

Das IB WipferPlan mbH, Pfaffenhofen bietet die Leistungen für eine Ergänzungssatzung für Fl.Nrn. 495 und 496 Teilfläche, Gmk. Alberzell wie folgt an.

Leistungen

Ergänzungssatzung (pauschal) 2.300 €, Netto

Eingriffsregelung (pauschal) 1.200 €, Netto

zuzüglich 5 % Nebenkosten sowie der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Die betroffenen Eigentümer haben die Kostenübernahme bereits mündlich zugesagt, die Beauftragung erfolgt erst nach Unterzeichnung eines Kostenübernahmevertrages.

**Beschluss:**

Das IB WipferPlan mbH, Pfaffenhofen wird mit den Planungen zur Ausarbeitung einer Ergänzungssatzung auf Fl.Nrn. 495 und 496 Teilfläche, Gmk. Alberzell beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderatsmitglieder insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderatsmitglieder:	16
Entschuldigte Gemeinderatsmitglieder:	1	Buchberger Jakob	
Unentschuldigte Gemeinderatsmitglieder:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

**6. Bäume an der Klenauer Straße in Singenbach**

Am 01. September 2015 (*TOP 72.*) wurde das Gutachten zu den Bäumen an der Klenauer Straße, Singenbach im Gemeinderat behandelt. Hierbei wurde die Entfernung der bestehenden Esche, sowie Pflegemaßnahmen für die 3 Kastanien beschlossen.

Die Esche wurde bereits entfernt, die Pflegemaßnahmen wurden ebenso durchgeführt (*Ankündigung in der GRS 21.10.2015 TOP 85f*). Hierbei verwies die ausführende Firma, dass zwei der drei bestehenden Kastanien größere Schäden aufweisen (*GRS 24.11.2015 TOP 97b*). Diese waren bei Gutachtenerstellung (*Gutachten vom 18.08.2015*) noch nicht ersichtlich.

Am 09. Januar 2016 diskutierten Singenbacher Bürger über die Bäume. Hier war eine deutliche Mehrheit für den Erhalt aller drei Kastanien solange kein erneutes Gutachten vorliegt, das die Beseitigung der Bäume empfiehlt.

Von Seiten der Verwaltung ist eine sofortige Beseitigung der Bäume (*vorerst*) nicht erforderlich, da das aktuelle Gutachten durch den Rückschnitt erfüllt wurde. Eine Begutachtung der Bäume, sollte aufgrund der Aussagen, engmaschig erfolgen. Die Gemeinde muss hierbei ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen.

**Beschluss:**

Die drei bestehenden Kastanien bleiben zunächst stehen. Der Baumzustand ist in regelmäßigen Abständen zu bewerten. Sollten weitere Schäden auftreten, sind geeignete Gegenmaßnahmen zu ergreifen. Für eine Fällung ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich. Für die Esche ist eine Ersatzpflanzung vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 5**

Gemeinderatsmitglieder insgesamt:	17	Anwesende Gemeinderatsmitglieder:	16
-----------------------------------	----	-----------------------------------	----

Entschuldigte Gemeinderatsmitglieder:	1	Buchberger Jakob
Unentschuldigte Gemeinderatsmitglieder:		
Ja-Stimmen:	11	
Nein-Stimmen:	5	Felber Johann, Kirmayr Georg, Schaipp Xaver, Schütz-Finkenzeller Annette, Wörle Peter

## 7. Bekanntmachungen, Sonstiges

- a) **Information über die Besprechung der Jugendarbeit im Gemeindegebiet**  
Das Protokoll über die Besprechung am 07.12.2015 wurde bereits mit der Ladung versandt.
- b) **Erste Hilfe-Kurse für Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren**  
Das Schreiben des Bayerischen Roten Kreuzes vom 08.12.2015 wurde bereits mit der Ladung versandt.
- c) **Ergebnis der Umfrage einer möglichen Ferienbetreuung**  
Das Ergebnis der Bedarfsermittlung wurde bereits mit der Ladung versandt.
- d) **Pachtvertrag mit Frau Anita Sammet**  
Der Pachtvertrag, der am 21.11.2015 geschlossen wurde wird erläutert. Es findet ein reger Meinungsaustausch statt.