

**3. Sitzung**  
des  
**Gemeinderates Gerolsbach**  
am **20. März 2018**

**Öffentliche Sitzung:**

**Anwesend:**

Seitz Martin, Erster Bürgermeister

**Gemeinderäte**

Bergmann Erich  
Buchberger Jakob  
Brandstetter Ignaz  
Lönner Rudolf  
Schaipp Xaver  
Winter Martin  
Höpp Alfred  
Maurer Stefan

Kneißl Johann  
Felber Johann  
Schütz-Finkenzeller Annette  
Kirmayr Georg  
Ottinger Georg  
Schwertfirm Gerti  
Zaindl Albert

**Entschuldigt:**

Wörle Peter (*entschuldigt – krank*)

**Beschlussfähigkeit war gegeben.**

In **öffentlicher** Sitzung:

**26. Genehmigung der Niederschrift für die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 21.02.2018, TOP 10. bis 25.**

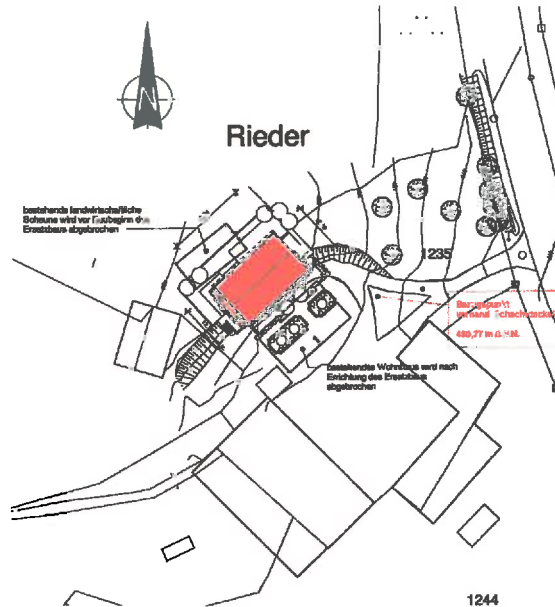
Es wird aufgeführt, dass bei der Beschlussfassung TOP 12 „Satzungsbeschluss“ die namentliche Nennung der „Nein-Stimmen“ falsch aufgeführt ist und muss korrigiert werden. Weitere Einwendungen des Gemeinderates bestehen gegen die o.g. Niederschrift nicht.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

## 27. Bauanträge

- a) Antrag auf Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Wohnhauses mit abgeschlossenem Seniorenteil auf den Flurstücken (FINr.) 1235 Tfl. und 1237 Tfl. Gemarkung Gerolsbach (Riedern)



### Maße:

Grundflächenzahl: Neues Wohngebäude: 259 m<sup>2</sup>  
Bestandsgebäude 246 m<sup>2</sup>

Geschossfläche: Neues Wohngebäude 764 m<sup>2</sup>  
Bestandsgebäude (2. Geschosse) ca. 490 m<sup>2</sup>

Wandhöhe Neues Wohngebäude 6,86 m  
Bestandsgebäude ca. 6,50 m

Firsthöhe Neues Wohngebäude 12,40 m  
Bestandsgebäude ca. 12,00 m

Das neue Wohngebäude wird an einer höheren Stelle im Gelände (ca. 2 Meter) geplant.

Das vorhandene Wohngebäude wird nach dem Ersatzbau abgerissen.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

## 28. Neue Straßennamensvergabe

### a) Baugebiet Nr. 42 „Straßäcker III“

*Ein Übersichtsplan wurde versandt*

#### **Beschluss:**

Als Straßenbezeichnungen werden die bereits vorhandenen Straßennamen (Straßäcker, Bergernstraße, Bauhofstraße) verwendet, die Hausnummernvergabe wird entsprechend fortgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

### b) Baugebiet Nr. 43 „Erweiterung Sonnleitenring“

*Ein Übersichtsplan wurde versandt*

#### **Beschluss:**

Als Straßenbezeichnungen werden die bereits vorhandene Straßennamen (Sonnleitenring / Zaderfeldstraße) verwendet, die Hausnummernvergabe wird entsprechend fortgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

## 29. Vereinbarung mit dem Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm, Abfallwirtschaftsbetrieb (AWP) über die Errichtung und den Betrieb von Wertstoffhöfen

*Vereinbarungsentwurf wurde übersandt*

#### **Beschluss:**

Der Vereinbarung mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb wird vollinhaltlich zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	

Unentschuldigte Gemeinderäte:		
Ja-Stimmen:	16	
Nein-Stimmen:	0	

### 30. Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern (Staatliches Bauamt IN) und der Gemeinde Gerolsbach über die gemeinschaftliche Fahrbahnerneuerung in der Ortsdurchfahrt Gerolsbach (Pfaffenhofener Straße)

*Vereinbarungsentwurf wurde übersandt*

#### **Beschluss:**

Der Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern (Staatl. Bauamt IN) wird vollinhaltlich zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: 15 : 1**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

### 31. Neugliederung Straßenbeleuchtung Lichthausen

Im Zuge der Straßensanierung und des Geh- und Radwegeneubaus in Lichthausen, ist es sinnvoll auch die Straßenbeleuchtung zu erneuern bzw. zu ergänzen.

Hierfür unterbreitet die Bayernwerk AG nachstehendes Angebot:  
*Übersichtplan wurde übersandt*

Abbau / Ersatzneubau	4 Leuchtstellen
Neubau	6 Leuchtstellen

Kosten: **22.019,71 € (Brutto)**

#### **Beschluss:**

Die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in OT Lichthausen wird wie vorgestellt beauftragt und soll in Abstimmung mit den Straßenbauarbeiten durchgeführt werden.

#### **Abstimmungsergebnis: 15 : 1**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	15		
Nein-Stimmen:	1	Maurer Stefan	

### 32. Kinderbetreuung – Erweiterung der Kinderkrippe und Kindergarten (Villa Kunterbunt)

#### a) Nachtrag Fliesenverlegearbeiten – Firma Wagner.

Nachtrag: **6.797,16 € (Brutto)**

#### Leistungen/Begründungen:

- In Abstimmung wurde der alte teilweise kaputte Treppenbelag im Vorfeld abgebrochen und mit einem neuen Feinsteinzeugbelag belegt (*Wurde bereits im Zuge der Ortsbesichtigung am 17.10.2017 besprochen*).

#### **Beschluss:**

Dem begründeten Nachtragsangebot vom 01.08.2017 (*Eingang IB Eichenseher 30.01.2018*) wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	16		
Nein-Stimmen:	0		

### 33. Grundschulsanierung

#### a) Umstrukturierung - Übertragung des Bestandsgebäude auf das Kommunalunternehmen

*Änderungssatzungsentwurf wurde übersandt*

Nach Beschlussfassung, dass eine „kleine“ Sanierung ohne staatliche Fördergelder durchgeführt werden soll, könnte die Trägerschaft der Grundschule in das gemeindliche Kommunalunternehmen übertragen werden (*ähnlich wie beim Kläranlagenneubau/Rathausneubau und Übertragung der Wasserversorgung*). Der Vorteil wäre die Ausschreibungsarbeiten entsprechend schlanker gestalten zu können.

Es wurden Stellungnahmen von übergeordneten Behörden eingeholt (Kommunalaufsicht / Schulamt / Reg. von Obb. / Lkr. PAF). Die Fragestellung war wie folgt:

*„... Aufgrund der anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird beabsichtigt, die kommunale Pflichtaufgabe auf das bestehende Kommunalunternehmen Gerolsbach (KU) gemäß Art. 89 Abs. 1 GO, ähnlich wie es bei Schulzweckverbänden bereits üblich ist, zu übertragen. Wir bitten Sie eine Stellungnahme zur geplanten Übertragung der Schulaufwandsträgerschaft auf das Kommunalunternehmen Gerolsbach abzugeben. ... „*

Folgende Stellungnahmen liegen bereits vor:

- **Kommunalaufsicht** (Mail vom 20.03.2018)  
Eine rechtsaufsichtliche Genehmigung ist für die Übertragung nicht notwendig. Es besteht nur eine Anzeigepflicht.
- **Staatl. Schulamt PAF** (Schreiben vom 19.03.2018)  
Aus schulfachlicher Sicht bestehen keine Bedenken

Es wurde eine verbindliche Auskunft vom **Finanzamt Schrobenuhausen** eingeholt. Die Fragestellungen waren wie folgt:

„ ... Ist die Übertragung o. g. Flurnummern auf das KU im Wege der Gesamtrechtsnachfolge grunderwerbsteuerfrei ..“

- **Antwortschreiben** (20.03.2018)  
Die Übertragung der Grundstücke auf das KU ist grunderwerbsteuerfrei

Eine rege Diskussion über die Vor- und Nachteile einer Umstrukturierung der Schulaufwandsträgerschaft entsteht.

#### **Beschluss:**

1. Die Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung des Kommunalunternehmens Gerolsbach (KUG), Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Gerolsbach, wird in der vorgelegten Fassung (Anlage) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderungssatzung, nach Eingang der positiven Stellungnahmen des Landkreises und der Regierung von Obb, ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis: 14 : 2**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			
Ja-Stimmen:	14		
Nein-Stimmen:	2	Maurer Stefan, Schütz-Finkenzeller Annette	

#### **b) Aktueller Planungsstand Grundschulsanierung**

*Besprechungsprotokoll und Kostenschätzung wurde im Vorfeld versandt*

#### **Zur Kenntnisnahme**

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			

### c) Architekten- und Fachplanungsverträge

Vertragsentwürfe werden derzeit erstellt.

#### Zurückgestellt

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			

### 34. Bekanntgaben, Sonstiges

- **Ramadama-Aktion**  
Danke für die zahlreiche Teilnahme (ca. 100 Teilnehmer) an dieser wichtigen Aufgabe für unsere Landschaft
- **Schützenverein „Bavaria“ Gerolsbach** bedankt sich offiziell für den Zuschuss
- **Ferienbetreuung**
- **Umorganisation Lagerhaltung der Freiwilligen Feuerwehren im Gemeindegebiet (Zentrallager in Gerolsbach)**
- **Gemeindlicher Anhänger für Vermessungsarbeiten (Feldgeschworene)**
- **Straßensanierung Junkenhofen-Ruppertszell (Grunderwerb)**
- **Breitbanderschließungsarbeiten – aktueller Sachstand**
- **Ärztlicher Notdienst (KVB)** – für den Gemeindebereich wird der Dienst voraussichtlich ab Ende April 2018 im Kreiskrankenhaus Pfaffenhofen eingerichtet; Erreichbar ist der Dienst unter der Tel: 116 117; Neueste Informationen werden auf die Gemeindehomepage veröffentlicht
- **Abrechnung Herstellungsbeiträge (Beispielrechnung)**

#### Zur Kenntnisnahme

Gemeinderäte insgesamt:	17		16
Entschuldigte Gemeinderäte:	1	Peter Wörle	
Unentschuldigte Gemeinderäte:			



Seitz  
Erster Bürgermeister



Kreller  
Schriftführer